

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 июля 2026 года №44**

**О реестре уведомлений о планируемом
строительстве объектов индивидуального
жилищного строительства и реестре
уведомлений об окончании строительства
объектов индивидуального
жилищного строительства**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2026 №589 «О реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства» Администрация Козинского сельсовета Рыльского района Курской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства.

Правила формирования и ведения реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства

2. Доступ Администрации Козинского сельсовета Рыльского района, физических и юридических лиц к общедоступным сведениям, содержащимся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, обеспечивается:

оператором единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» на постоянной основе с использованием официального сайта указанной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления муниципальных услуг в электронной форме, в том числе в форме открытых данных, включающих файлы форматов XML и SIG (при необходимости).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Пригородненское сельское поселение» Рыльского муниципального района Курской области по адресу (<https://kozinskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru>).

4. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Глава Козинского сельсовета
Рыльского района

Е.В.Дудкина

Утверждены
постановлением Администрации
Козинского сельсовета
Рыльского района
от «15» июля 2026 года №44

ПРАВИЛА формирования и ведения реестра уведомлений о плани- руемом строительстве объектов индивидуального жи- лищного строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства (далее - реестр уведомлений о планируемом строительстве).
2. Реестр уведомлений о планируемом строительстве является государственным информационным ресурсом.
3. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти ведет реестр уведомлений о планируемом строительстве на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (далее - единая информационная система).
4. Орган местного самоуправления ведет реестр уведомлений о планируемом строительстве в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Курской области (далее - региональная информационная система) в соответствии с пунктом 8 статьи 7, пунктом 6 части 2 и пунктом 6 части 3 статьи 8 и статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Реестр уведомлений о планируемом строительстве формируется в электронном виде путем внесения в него записей о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, подтверждающих соответствие указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - реестровые записи).
6. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.
7. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также использоваться повторно.
8. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее следующих сведений:

а) сведения о создании реестровой записи (дата создания и реестровый номер);

б) сведения об уведомлении о планируемом строительстве;

в) сведения о застройщике;

г) сведения о земельном участке;

д) сведения об объекте капитального строительства;

е) сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

ж) сведения о внешнем облике объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в случае если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируются в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения);

з) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эс-кроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эс-кроу").

9. На основании поданного застройщиком уведомления о планируемом строительстве проект реестровой записи в реестре уведомлений о планируемом строительстве путем указания сведений, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, формирует уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления (в случае формирования реестра уведомлений о планируемом строительстве в региональной информационной системе).

10. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в единой информационной системе (региональной информационной системе) после заполнения уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган власти) экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы (региональной информационной системы).

11. В случае соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (при отсутствии случаев, указанных в частях 6 и 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) проект реестровой записи подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти, после чего реестровая запись вносится в реестр уведомлений о планируемом строительстве с присвоением реестрового номера.

12. Уведомление застройщика о внесении реестровой записи в реестр уведомлений о планируемом строительстве осуществляется посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также способом, указанным застройщиком в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем направления застройщику выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. Внесение изменений в реестр уведомлений о планируемом строительстве осуществляется в следующих случаях:

а) при подаче (направлении) застройщиком уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

б) при подаче (направлении) застройщиком заявления об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре уведомлений о планируемом строительстве.

14. В случае, указанном в подпункте "а" пункта 13 настоящих Правил, внесение изменений в реестр уведомлений о планируемом строительстве осуществляется уполномоченным органом власти в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, после поступления уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома путем заполнения экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы (региональной информационной системы) и подписания соответствующих изменений, вносимых в реестр уведомлений о планируемом строительстве, усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти.

15. В случае, указанном в подпункте "б" пункта 13 настоящих Правил, внесение изменений в реестр уведомлений о планируемом строительстве осуществляется уполномоченным органом власти в течение 5 рабочих дней со дня получения им заявления застройщика об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре уведомлений о планируемом строительстве путем заполнения экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы (региональной информационной системы) и подписания соответствующих изменений, вносимых в реестр уведомлений о планируемом строительстве, усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти.

16. Удаление реестровых записей не допускается.

Утверждены
постановлением Администрации
Козинского сельсовета
Рыльского района
от «15» июля 2026 года №44

ПРАВИЛА формирования и ведения реестра уведомлений об окон- чании строительства объектов индивидуального жилищ- ного строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства (далее - реестр уведомлений об окончании строительства).

2. Реестр уведомлений об окончании строительства является государственным информационным ресурсом.

3. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти ведет реестр уведомлений об окончании строительства на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (далее - единая информационная система).

4. Орган местного самоуправления ведет реестр уведомлений об окончании строительства в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Курской области (далее - региональная информационная система).

5. Реестр уведомлений об окончании строительства формируется в электронном виде путем внесения в него записей о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, подтверждающих соответствие указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства) параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - реестровые записи).

6. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

7. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также использоваться повторно.

8. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее следующих сведений:

а) сведения о создании реестровой записи (дата создания и реестровый номер);

б) сведения об уведомлении об окончании строительства;

в) сведения о записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и сведения об уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

г) сведения о застройщике;

д) сведения о земельном участке;

е) сведения об объекте капитального строительства;

ж) сведения о внешнем облике объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения);

з) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эс-кроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эс-кроу").

9. На основании поданного застройщиком уведомления об окончании строительства проект реестровой записи в реестре уведомлений об окончании строительства путем указания сведений, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, формирует уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления (в случае формирования реестра уведомлений об окончании строительства в региональной информационной системе).

10. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в единой информационной системе (региональной информационной системе) после заполнения уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган власти) экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы (региональной информационной системы).

11. В случае соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (при отсутствии случаев, указанных в частях 17 и 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) проект реестровой записи подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти, после чего реестровая запись вносится в реестр уведомлений об окончании строительства с присвоением реестрового номера.

12. Уведомление застройщика о внесении реестровой записи в реестр уведомлений об окончании строительства осуществляется посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также способом, указанным застройщиком в соответствии с частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства путем направления застройщику выписки из реестра уведомлений об окончании строительства.

13. Внесение изменений в реестр уведомлений об окончании строительства осуществляется при подаче (направлении) застройщиком заявления об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре уведомлений об окончании строительства.

14. Внесение изменений в реестр уведомлений об окончании строительства осуществляется уполномоченным органом власти в течение 5 рабочих дней со дня получения им заявления застройщика об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре уведомлений об окончании строительства путем заполнения экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы (региональной информационной системы) и подписания соответствующих изменений, вносимых в реестр уведомлений об окончании строительства, усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти.

15. Удаление реестровых записей не допускается.